

チャンス/ 長期優良住宅の優遇税制

6

長期優良住宅では、さらに優遇税率が適用されます!

注目の長期優良住宅ではさらに減税があります



● 住宅ローン減税

住宅ローン利用はもちろん、ローンを組まない場合も減税(投資型減税)対象になります。住宅ローン減税と投資型減税のどちらか一方の選択となります。

| 居住年 | 控除対象借入限度額 | 控除期間 | 控除率 | 最大控除額 |
|-------|-----------|------|------|-------|
| 平成22年 | 5,000万円 | 10年間 | 1.2% | 600万円 |
| 平成23年 | 5,000万円 | | | 600万円 |
| 平成24年 | 4,000万円 | | 1.0% | 400万円 |
| 平成25年 | 3,000万円 | | | 300万円 |

2,000万円の借入で
一般の住宅より

約**48**万円
おトク!

※条件がありますので、
詳しくは裏面のBさんの事例を
ご確認ください。

所得税から控除しきれない額は、個人住民税からも上限9.75万円まで減税されます。

● その他の減税 平成23年3月31日まで

● 登録免許税

登記にかかる税率が、一般住宅特例よりもさらに引下げられます。

| | 本則 | 一般住宅特例 | 長期優良住宅 |
|---------|------|--------|--------|
| 所有権保存登記 | 0.4% | 0.15% | ▶ 0.1% |
| 所有権移転登記 | 2.0% | 0.3% | ▶ 0.1% |

その他の減税で

約**15**万円
おトク!

※条件がありますので、
詳しくは裏面のBさんの事例を
ご確認ください。

● 不動産取得税

一般住宅特例よりも増額減税されます。

一般住宅特例控除額
1,200万円



長期優良住宅控除額
1,300万円

● 固定資産税

一般住宅特例よりも減税適用期間がさらに延長されます。

一般住宅特例
3年間1/2



長期優良住宅
5年間1/2