

チャンス/ 贈与税非課税枠の拡大

4

親・祖父母からの住宅資金の贈与が  
受けやすくなります!

特に22年度がおトクです



21年度 … 500万円

贈与税の非課税措置 22年度 … 1,500万円に拡大!

23年度 … 1,000万円に縮小

親・祖父母

↓ 生前贈与

子ども・孫(20歳以上)

● 暦年課税を適用する場合 平成22年12月31日まで適用

住宅取得等  
資金

今回の非課税措置  
1,500万円

基礎控除  
110万円

課税対象

計 1,610 万円まで贈与税は非課税となります。

● 相続時精算課税を適用する場合 平成23年12月31日まで適用

住宅取得等  
資金

今回の非課税措置  
1,500万円

住宅取得等資金の非課税枠  
2,500万円

贈与税の  
課税対象

年齢要件特例(65歳)の適用制度を2年間延長

計 4,000 万円まで贈与税は非課税となります。