

チャンス/ 住宅ローン金利（【フラット35】S）の引下げ

3

長期固定で有利な【フラット35】Sの金利を大幅に引下げ!

【フラット35】Sなら、金利引下げでおトクです



【フラット35】Sとは、住宅ローン【フラット35】をお申し込みのお客様が、性能の優れた住宅を取得する場合に金利を一定期間引下げる制度です。新築住宅の場合は性能により、【フラット35】Sと、【フラット35】S（20年金利引下タイプ）の2種類があります。

● 【フラット35】S 下記の4つの要件のうち、1つをクリアする必要があります。

耐震等級2以上

劣化対策等級3
維持管理対策等級2以上

バリアフリー等級3以上

省エネルギー対策等級4

当初 1年目～10年・・・金利 年1.0%優遇 / 11年目以降・・・通常金利

フラット35の借入金利から **現行** 当初10年間 年0.3%引下げ
改正後 当初10年間 **年1.0%引下げ**

※当初10年間年1.0%の金利引下げ幅は、平成22年12月30日までの申し込み分について適用。
なお、平成23年1月4日以降の申し込み分から当初10年間の金利引下げ幅は、年0.3%。

● 【フラット35】S（20年金利引下げタイプ） 下記の4つの要件のうち、1つをクリアする必要があります。

耐震等級3

長期優良住宅認定

バリアフリー等級4以上

省エネ
トップランナー基準

当初 1年目～10年・・・金利 年1.0%優遇 / 11年目～20年・・・金利 年0.3%優遇
21年目以降・・・通常金利

フラット35の借入金利から **現行** 当初20年間 年0.3%引下げ
改正後 当初10年間 **年1.0%引下げ**、
11年目以降20年目まで **年0.3%引下げ**

※当初10年間年1.0%の金利引下げ幅は、平成22年12月30日までの申し込み分について適用。
なお、平成23年1月4日以降の申し込み分から当初20年間の金利引下げ幅は、年0.3%。

2,000万円の借入で
従来の【フラット35】より

約**214**万円
おトク!

※条件がありますので、
詳しくは裏面のAさんの事例を
ご確認ください。