

2

過去最大規模の住宅ローン減税が
継続されます!

大幅な減税で、負担が大きく減りました!



● 住宅ローン減税 **所得税**

居住年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成22年	5,000万円	10年間	1.0%	500万円
平成23年	4,000万円			400万円
平成24年	3,000万円			300万円
平成25年	2,000万円			200万円

● 平成22年度の住宅ローン減税年収別概算シミュレーション

Aさんのケース

30歳、年収500万円、
妻 専業主婦、子ども1人

住宅ローン **2,000万円**の場合

減税額は… **約175万円**

平成20年度の住宅ローン減税と
比較すると…

約15万円
おトク!

Bさんのケース

40歳、年収600万円、
妻 専業主婦、子ども1人

住宅ローン **3,000万円**の場合

減税額は… **約232万円**

平成20年度の住宅ローン減税と
比較すると…

約72万円
おトク!

Cさんのケース

45歳、年収800万円、
妻 専業主婦、子ども2人

住宅ローン **4,000万円**の場合

減税額は… **約351万円**

平成20年度の住宅ローン減税と
比較すると…

約191万円
おトク!

※上記金額は一般住宅の場合の計算例です。住宅ローンは金利3%・35年固定とした場合の計算例です。

※上記シミュレーション事例は公開されている情報をもとに事例としてシミュレーションしたもので、実際の金額等とは異なる場合がございます。詳細につきましては税理士等にご確認ください。