

大切な住まいを守る 最長60年長期保証

安心つづく、60年



## 建物最長60年保証

### 👍 最長60年間の保証でお客様に安心をお届けします

長期間の保証で末永く安心して暮らしていただけるようにサポート致します。

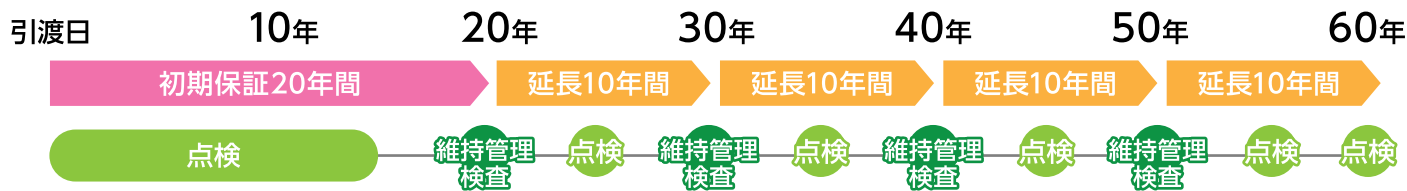
### 👍 引渡し後の点検を行い、住宅の状態を細かく確認します

引渡し後の5年毎に点検を行い、お客様のお声やお困り事を聞き逃しません。

### 👍 独自の更新制度により、対象部位を免責にすることにより保証継続が可能

※保証更新に有償工事が必要となる場合があります。

## 保証期間



引き渡しから決められたプログラムに沿った点検に加えて、10年毎に維持管理検査を実施します。

※保証延長には別途お申し込みが必要です。(有償メンテナンスが必要な場合あり) ※20年目以降、保証を延長する場合は別途更新費がかかります。

### 適用住宅について

#### ご利用いただける住宅

弊社が工事または販売する新築の一戸建て住宅  
または二世帯住宅でご利用いただけます。

### 保証限度額について

#### 保証限度額: 1,000万円

保証限度額は保証期間(最長60年間)を通算しての  
住宅1棟あたりの累積金額となります。

### 保証内容について

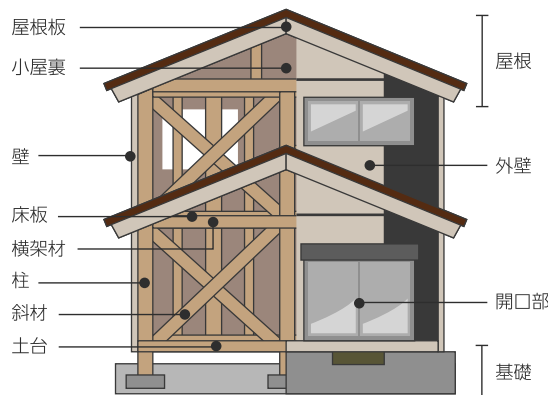
#### 新築工事の保証

住宅瑕疵担保履行法で定める構造耐力上主要な部分  
および雨水の侵入を防止に係る部分で不具合があった  
場合、修補工事が保証対象となります。

#### 倒産・廃業時の保証

弊社が万が一、倒産、廃業してしまったときでも、第三者  
機関による保証が継続します。

保証の対象となる基本構造部分  
(木造 在来軸組工法戸建住宅の場合)



不具合事故が以下の事由によって生じた場合、保証対象外となります。

- ・洪水、台風、暴風、たつ巻、豪雨もしくはこれらに類似の自然現象、または火災、落雷、爆発、暴動等の偶然もしくは外来の事由
  - ・地盤の沈下、隆起、移動、振動軟弱化、土砂崩れ、土砂の流出もしくは流入または土地造成工事の瑕疵
  - ・植物の根等の成長及び小動物の害に起因する損傷・機能不良、対象住宅の虫食いもしくはねずみ食いその他類似の事由
  - ・白蟻の食害による損傷等
  - ・住宅の性質による結露または瑕疵によらない住宅の自然の消耗、摩擦、さび、かび、むれ、腐敗、変質、変色その他類似の事故
- その他、詳しくはサービス規定(約款)をご確認ください。